

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

20. St-2338/19

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju

Sastavio: Mato Čičak, dipl. oec., stečajni upravitelj

Zagreb, 17. ožujak 2026.

Sadržaj

1. Uvodne napomene
2. Račun prihoda i rashoda
3. Završna bilanca
4. Sudski postupci
5. Završno izvješće stečajnoga upravitelja
6. Diobni popis za završnu diobu
7. Višak pri završnoj diobi
8. Prijedlog odluka skupštini vjerovnika za završno ročište

1. Uvodne napomena

1.1. Podaci vezani na prije otvaranja stečajnog postupka

Prednik Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. bio je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080476392, OIB:85200562058. Temeljni akt iz kojeg se može utvrditi početak poslovanja prednika stečajne mase je Izjava o osnivanju od 18. studenoga 2003., koji je u potpunosti mijenjan, te ga zamjenjuje Društveni ugovor od 01. listopada 2015. koji postaje temeljni akt društva.

Jedini osnivača i član d.o.o. bio je Winokurov Leonid Alexandrowitsch, Njemačka, Munchen, koji kasnije prestaje biti član društva, te u niz navrata mijenjani članovi društva kao pojedinačni vlasnici do sastavljanja Društvenoga ugovora sa nadnevkom od 01. listopada 2015., kojim je utvrđeno da se temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kn (2.654,46 €) sastoji od 3 (tri) poslovna udjela u nominalnom iznosu od 10.000,00 kn (1.327,23 €), preuzet od Vlaste Pavić, koji je unesen u cijelosti u novcu, te dva poslovna udjela u nominalnom iznosu od po 5.000,00 kn (663,61 €), preuzeti od Ive Franekić i Marjane Leinert, koji su uneseni u cijelosti u novcu.

Razlozi za prestanak postojanja prednika stečajne mase je činjenica da je rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu St-1883/2017 od 15. prosinca 2017.godine istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom WINOKUROW d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB: 85200562058, temeljem odredbi čl. 431. Stečajnoga zakona, rješenjem sudskoga registra broj Tt-01/14519-1 od 27. travnja 2018. prednik stečajne mase je brisan iz sudskoga registra.

1.2. Prijedloga za nastavak stečajnog postupka

Dana 14.05.2018. podneskom sudu od strane bivšega zakonskoga zastupnika Vlaste Pavić, Zagreb, Ksaver 36, OIB:04302037505, predložen je nastavak stečajnoga postupka nad dužnikom WINOKUROW d.o.o., te upis stečajne mase iza istoga, nastavno na činjenicu da je isti vlasnik novčanoga potraživanja prema trgovačkome društvu LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB:84011983104, u iznosu od 1.030.000,00 € u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, a koja su potraživanja osigurana založnim pravom na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1005 k.o. Brašina kod Općinskoga suda u Dubrovniku. Temeljem navedenoga prijedloga rješenjem sud broj St-1883/17 od 17.07.2019. određen je nastavak stečajnoga postupka, te upis stečajne mase iza brisanoga subjekta WINOKUROW d.o.o., te su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine stečajnome upravitelju, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani da obavijeste stečajnoga upravitelja o postojanju razlučnoga odnosno izlučnoga prava. Rješenjem suda broj St-2338/19 od 16.01.2020., za dana 13. veljače 2020. određeno ispitno i izvještajno ročište vjerovnika na kojem su ispitane prijavljene tražbine, te se trebalo na izvještajnom ročište temeljem izvješća stečajnoga upravitelja odlučiti o daljnjem tijeku stečajnoga postupka.

2. Račun prihoda i rashoda

Tijekom trajanja nastavka stečajnoga postupka nad stečajnom masom po računu dužnika Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju koji je otvoren u kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj IBAN: HR02 2390 0011 1011 1560 8, bio je kako slijedi:

2.1. Prihodi

Tablica 1.

	Priljev po računu	EUR
1	Prihod od zadržane jamčevine - VARISIO GmbH, Austrija	12.608,67
2	Naplaćeni dio potraživanja – Leinert d.o.o.	1.255.000,00
3	Prihod sa osnova pripisa kamata po saldu na računu	30,02
A	Ukupno	1.267.638,69

2.2. Rashodi

2.2.1. Rashodi nastali do pisanja završnoga računa

Tablica 2.

	Opis - Odljevi po računu	EUR
1	Troškovi platnoga prometa – HPB d.d.	628,63
2	Troškovi sa osnova usluge financijskoga vještačenja od strane ovlaštenoga sudskoga vještaka Ljerke Živković	865,45
3	Troškovi sa osnova odvjetničkih usluga odvjetnika Nebojše Antolića kod pripreme Ugovora o prodaji i ustupu tražbina	6.177,83
4	Troškovi sa osnova računovodstvenih usluga (GFI obrasci za period od 2020 – 2024) – Ugovor o dijelu Marija Čavlek	930,74
5.	Sudski troškovi u ovršnom postupku Ovr-347/20 koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku	1.088,32
6.	Troškovi e-dražbe, certifikat za e-poreznu- Financijska agencija	421,39
7.	Troškovi javnoga bilježnika Vesna Pučar	36,58
B	Ukupno – međuzbroj nastali troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase	10.148,94

2.2.2. Rashodi koji će nastati do zaključenja stečajnoga postupka

Tablica 3.

	Opis – budući troškovi do zaključenja stečajnoga postupka	EUR
1	Troškovi nagrade stečajnoga upravitelja (Bruto + Doprinosi za zdravstveno osiguranje – 7,5%)	111.288,07
2	Troškovi usluge računovodstva kroz sustav e-porezne (GFI za 2025. i 2026., JOPPD obrasci za isplate osnivačima dužnika)	1.396,10
3	Troškovi sudske pristojbe čl. 24. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN 37/2023)	265,45
4	Troškovi platnoga prometa i zatvaranja računa	148,68
C	Ukupno – predvidivi (budući) troškovi stečajnoga postupka	113.106,30

Tablica 4.

B	Nastali troškovi stečajnoga postupka	10.148,94
C	Predvidivi (budući) troškovi stečajnoga postupak	113.098,30
D	Ukupni rashodi stečajnoga postupka (B + C)	123.247,24

2.2.3. Razlika prihoda i rashoda

Tablica 5.

	Opis	EUR
1	Ukupni prihodi stečajnoga postupka	1.267.638,69
2	Ukupni rashodi stečajnoga postupka	123.247,24
3	Razlika prihoda i rashoda – raspoloživa sredstva za diobu (3 = 1-2)	1.144.391,45
4	Utvrdene tražbine viših isplatnih redova	80.562,75
5	Utvrdene tražbine niži isplatni red	212.828,70
6	Ukupne obveze za utvrđene tražbine vjerovnika (6 =4 +5)	293.391,45
7	Višak pri završnoj diobi	851.000,00

3. Završna bilanca

Tablica 6.

		EUR
	Aktiva	
1	Novac na računu	1.176.927,00
	Ukupna aktiva	
	Pasiva	
1	Obveze za predvidive (buduće) troškove stečajnoga postupka	113.098,30
2	Obveze za završnu diobu (utvrđene tražbine niži isplatni red)	212.828,70
3	Višak pri završnoj diobi – sukladno čl. 285 SZ-a predaje se osobama koje imaju udjel u temeljnom kapitalu dužnika (prednika stečajne mase)	851.000,00
	Ukupno pasiva	1.176.927,00

3.1. Stanje novčanih sredstva na dan podnošenja završnoga računa (novčani tok stečajnoga postupka)

Tablica 7.

	Opis – Stanje računa	EUR
A	Ukupni priljevi novčanih sredstva	1.267.638,69
B	Odljevi novčanih sredstva sa osnova nastalih troškova stečajnoga postupka	10.148,94
C	Odljev novčanih sredstva za prvu djelomičnu diobu	80.562,75
D	Saldo računa dužnika D = A - (B + C)	1.176.927,00

Prilog 1.: Izvadak o promjeni i stanju računa br. 4 sa nadnevkom od 17.02.2026.

Obrazloženje pojedinih stavki predvidiv (budućih) troškova stečajnoga postupka

a) Troškovi nagrade stečajnoga upravitelja

Člankom 94. st. 1. Stečajnoga zakona, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok stavkom 2. istoga članka nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Stečajni upravitelj u zasebnom podnesku dostavio sudu prijedlog za određivanja nagrade stečajnoga upravitelja, u kojem je obrazložio taksativno poduzimane radnje tijekom stečajnoga postupka, te izračun nagrade stečajnoga upravitelja prema čl. 6. i 7. Uredbe sa osnova unovčenja stečajne mase, te dodatne nagrade stečajnoga upravitelja prema čl. 8. Uredbe sa osnova stupnja namirenja vjerovnika.

b) Troškovi usluge računovodstva

Prema odredbama Zakona o računovodstvu, kao i odredbe članka 225. Stečajnoga zakona, trgovačko-pravne i porezno-pravne obveze u odnosu na stečajnu masu koja je upisana u sudski registar dužnost ispunjenja je na stečajnom upravitelju. Prema odredbama čl. 18. Zakona poreza na dobit na kraju poslovne godine, kao i nakon zaključenja stečajnoga postupka, stečajni upravitelj je dužan nadležnoj poreznoj upravi dostaviti PD obrazac, sa prilogima, te isto tako JOPPD obrasce kod isplata fizičkim osobama.

c) Troškovi sudske pristojbe čl. 24. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN 37/2023)

Nakon donošenja rješenja o završnoj odnosno naknadnoj diobi stečajni upravitelj dužan je iz stečajne mase položiti pristojbu u iznosu od 2% od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase (diobne mase), ali ne više od 265,45 eura.

4. Sudski postupci

Stečajni dužnik kao ovrhovoditelj vodi ovršne postupke pred Općinskim sudom u Dubrovniku u korist stečajne mase, i to sa osnova naplate potraživanja od dužnika LEINERT d.o.o. nastalih prije otvaranja stečajnoga postupka, i to na način:

1. Općinski sud u Dubrovniku, Ovr-347/2020
Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju
Ovršenik: LEINERT d.o.o.
Radi: prodaje nekretnine

Rješenjem Općinskoga suda u Dubrovniku broj Ovr-347/2020 od 14. listopada 2025. odgođena ovrha na period od šest mjeseci i to do 15. travnja 2026.

Stečajni dužnik kao razlučni vjerovnik prijavio je razlučno pravo u predstečajnom postupku nad dužnikom LEINERT d.o.o. koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod broj St-66/2026 u preostalom iznosu osigurane tražbine u iznosu od 1.365.138,90 EUR, temeljem vještačkoga nalaza od strane ovlaštenoga sudskoga vještaka za financije.

2. Trgovački sud u Zagrebu, St-66/2026
Razlučni vjerovnik: Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju
Dužnik: LEINERT d.o.o.
Visina osigurane tražbine: 1.365.138,90 EUR

Ročište za ispitivanje tražbina zakazano je za dana 08. svibnja 2026.

Stečajni dužnik u parničnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj P-6402/2021 po tužbi radi utvrđivanja ništetnosti od strane tužitelja Konstantin Veniaminovič Gploščapov je drugotuženik.

3. Općinski građanski sud u Zagrebu, P-6402/2021
Tužitelj: Konstantin Veniaminovič Gploščapov
I. Tuženik: LEINERT d.o.o.
II. Tuženik: Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju
Radi: utvrđenje ništetnosti

Konstantin Veniaminović Gološčapov, OIB:15317229787, zastupan po punomoćniku Čedi Prodanoviću odvjetniku u Zagrebu, podnio je tužbu pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-6402/2021, temeljem koje bi se utvrdila ništetnost Ugovora o ustupu od 23.12.2015., Dodatka Ugovora o ustupu od 30.12.2015., te Zadužnice od 22.04.2016. kao fiktivni pravni poslovi sve u cilju oštećenja tužitelja i trgovačkoga društva Mikado d.o.o. U navedenom parničnom predmetu 17. prosinca 2021. godine održano pripremno ročište, dana 24. kolovoza 2022.g. sud je donio rješenje kojim se određuje prekid postupka do okončanja parničnoga postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj Povrv-331/17 u kojem je tužitelj Leinert d.o.o. a tuženik Mikado d.o.o.

Presudom Trgovačkoga suda u Zagrebu broj Povrv-331/17 od 01.08.2024. koja je potvrđena rješenjem Visokoga trgovačkoga suda RH broj Pž-3759/2024 od 30.10.2024. naloženo je tuženiku da plati tužitelju iznos od 1.065.341,99 EUR zajedno sa zateznim kamatama, gdje navedena tražbina uprava proističe iz Ugovora o ustupu od 23.12.2015. i Dodatka Ugovora o ustupu od 30.12.2015. sklopljenoga između WINOKUROW d.o.o. i LEINERTA d.o.o. a koja mu je ustupljena tražbina koju je WINKUROW d.o.o. imao prema MIKADO d.o.o. kroz Ugovor o razvoju projekta "Posjed Katino"

Stečajni upravitelj putem punomoćnika dostavio parničnom sudu sa nadnevkom od 25.02.2026. podnesak u kojem se navodi da je riješeno pitanje valjanost Ugovora o ustupu od 23.12.2015. i Dodatka od 30.12.2015. pravomoćnom sudskom odlukom, a koja tražbina je nastala temeljem valjanoga Ugovora o razvoju projekta "Posjed Katino" od 30.09.2011., te njegova Dodatka od 23.11.2011. zaključenoga između MIKADO d.o.o. kao naručitelja i prednika II-tuženika kao konzultanta (WINKUROW d.o.o.). Visoki trgovački sud RH u svom rješenju obrazlaže u točki 9. osnovanost tražbine (Ugovora o ustupu, izdanih računa) sadržane u platnome nalogu koja je ustupljena od strane prednika stečajne mase društva WINOKUROW d.o.o. prema društvu LEINERT d.o.o.

Prilog 2: Podnesak II-tuženika Stečajna masa iza Winokurow d.o.o. od 25.02.2026.

Napomena da rješenjem Županijskoga državnoga odvjetništva u Osijeku broj KP-DO-10/2020 od 23.12.2022. kojim se protiv V-osumnjičenog trgovačkoga društva WINKUROW d.o.o. iz Zagreba, Ksaver 1, OIB:85200562058 i drugih odbacuje kaznena prijava zbog kaznenog dijela prijevare u gospodarskom poslovanju i kaznenog dijela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju podnijeta od strane Konstantina Veniaminovića Gološčapova i trgovačkoga društva MIKADO d.o.o.

5. Završni izvještaj stečajnoga upravitelja

Na skupštini vjerovnika u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza WINKUROW d.o.o. u stečaju održanoj dana 13. veljače 2020. razriješen je dužnosti dotadašnji stečajni upravitelj i imenovan novi stečajni upravitelj. Imenovanjem za stečajnoga upravitelja, preuzeo sam obveze koje proističu iz pojedinih odredbi Stečajnoga zakona, te temeljem toga poduzeo sam i izvršio radnje, i to:

Unovčenje imovine, te namirenje obveza stečajnoga postupka

Stečajnu masu (imovinu) u ovome stečajnom postupku čini potraživanja osigurana založnim pravom na imovini dužnika koje je prednik stečajne mase stekao temeljem Ugovor o ustupu broj OV-3441/15, zaključenoga 23.12.2015.g., te ovjerenog po javnom bilježniku Mladen Ježek iz Zagreba, kojim je stekao potraživanja od dužnika LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB:84011983104, u iznosu od 1.030.000,00 €, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa rokom isplate od 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovor, pri čemu u slučaju kašnjenja s isplatom dužnik se obvezuje isplatiti zakonske zatezne kamate na ugovoreni iznos. Radi osiguranja isplate ugovorenoga potraživanja dužnik LEINERT d.o.o. je založio svoje nekretnine upisano kod Općinskoga suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u z.k.ul.br. 1005 k.o. Brašina koje u naravi čini k.č.br. 717/6 opisano kao izgrađeno zemljište 1951 m², šuma 9129 m², što ukupno iznosi 11080 m². Na temelju Dodatka ugovora o ustupu od 30. prosinca 2015.godine broj OV-102/16 javnoga bilježnika Mladen Ježek u Zagrebu od 30. prosinca 2015.godine, dužnik LEINERT d.o.o. se umjesto prethodno navedenoga iznosa obvezuje ovdje predniku Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju isplati 1.275.000,00 €, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa rokom isplate od 3 mjeseci od dana sklapanja Ugovor, pri čemu u slučaju kašnjenja s isplatom dužnik se obvezuje isplatiti zakonske zatezne kamate na ugovoreni iznos.

Stečajni upravitelj nakon što je održana skupština vjerovnika, angažirao ovlaštenoga sudskog vještaka, te na temelju izrađenoga nalaza ovlaštenoga sudskoga vještaka, ovdje dužnika stečajne mase LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB:84011983104, sukladno odredbama čl. 129. st. 1. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17), pozvao na ispunjenje svojih obveza koje ima prema stečajnoj masi. Prema financijskome vještačenju na okolnosti obračuna duga (glavnica uvećana za zatezne kamate), temeljem citiranih dokumenta od strane ovlaštenoga sudskoga vještaka za financije Ljerke Živković, Zagreb, M. Kraljevića 8b, obveze dužnika LEINERT d.o.o. prema vjerovniku Stečajnoj masi iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, sa osnova glavnice i kamata ukupno iznosi 12.246.524,14 kn, sa nadnevkom od 06.03.2020.godine

Kako u proteklom periodu nije došlo do namirenje tražbine koju stečajna masa ima prema dužniku LEINERT d.o.o., stečajni upravitelj temeljem izdanoga instrumenta osiguranja gore opisane tražbine – Zadužnica izdana od strane dužnika LEINERT d.o.o. na iznos od 1.275.000 €, uvećano za zatezne kamate, ovjeren po javnom bilježniku Nataša Šuran iz Opatije sa nadnevkom od 25.04.2016.g., podnio zahtjev za izravnu naplatu Financijskoj

agenciji, koja nije postupila po zahtjevu podnositelja, već je isti vratila s obrazloženjem da OIB ovrhovoditelja (Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju) ne odgovara OIB-u navedenom na zadužnici (prednik stečajne mase), nakon čega je podniet zahtjev za ovrhu na nekretninama dužnika LEINERT d.o.o. upisanim u zk.ul.br. 1005 k.o. Brašina, upisano kod Općinskoga suda u Dubrovniku.

Općinski sud u Dubrovniku temeljem rješenja o ovrsi broj OVR-347/2020 od 14.01.2021.g. donio rješenje sa nadnevkom od 28.04.2021.g. (Z-914/2021) da se vrši zabilježba ovrha u C-list z.k.ul.br. 1005 k.o. Brašina, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja. Na navedeno rješenje o ovrsi podniet je prigovor protiv ovrhe od strane treće osobe Konstantina Vaniaminovića Gološčapova, putem punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, na navedeni prigovor stečajni upravitelj je putem punomoćnika dostavi sudu odgovor na prigovor treće osobe. Treće osobe Konstantina Vaniaminovića Gološčapova, putem punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, podnio je prijedlog za odgodu ovrhe kao neosnovanom sa nadnevkom od 03. svibnja 2021.g., rješenjem Općinskoga suda u Dubrovniku broj OVR-347/2020 od 07. srpnja 2021.g. prigovor je odbačen, te je treća osoba upućena da pokrene protiv stranaka u postupku parnicu radi proglašenja ovrhe u ovom predmetu nedopuštenom. Na provedbu ovrhe od strane treće osobe Konstantina Vaniaminovića Gološčapova, putem punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, podniet je prijedlog za odgodu ovrhe sa nadnevkom od 28. srpnja 2021.g., rješenjem Općinskoga suda u Dubrovniku broj OVR-347/2020 od 22. listopada 2021.g. odbijen je prijedlog treće osobe. Konstantina Vaniaminovića Gološčapova, za odgodom ovrhe kao neosnovan, Na navedeno rješenje uložena je žalba od strane predlagatelja, te je prvostupanjski sud otpremio predmet na rješidbu drugostupanjskom sudu. Predmet se vodio pred Županijskim sudom u Vukovaru, koji je donio presudu kojim se prihvaćaju žalbe treće osobe, te se ukidaju rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, poslovni broj: Ovr-347/2020. od 07. srpnja 2021. i poslovni broj: Ovr-347/2020. od 22. listopada 2021., i odbacuju prijedlozi treće osobe za odgodom ovrhe od 03. svibnja 2021. i 28. srpnja 2021. godine

Dana 28. lipnja 2022. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1005 k.o. Brašine, temeljem procjemenoga elaborat izrađenoga po sudskom vještaku Anti Muciću, utvrđena vrijednost je od 43.840.000,00 kuna, te će se donijet zaključak o prodaji i dostaviti na provedbu Financijskoj agenciji. Na navedeni zapisnik suda dostavljen je podnesak od strane treće osobe Konstantina Veniaminovića Gološčapova putem punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, sa nadnevkom od 01.07.2022. Općinski sud u Dubrovniku dana 21. srpnja 2022. donio zaključak o prodaji kojim se određuje prodaja prvom i drugom javnom dražbom i to: cjelina prava vlasništva k.č.br. 717/6, izgrađeno zemljište i šuma ukupne površine 11080 m², cjelina prava vlasništva čestice zemlje 512/4, oranice 36 m², 524/2 vrt površine 248 m², 716/1, dvorište, površine 230 m², 719/1, oranica, površine 40 m², upisano u poduložak I i II zk.ul.br. 1005 k.o. Brašina, uz utvrđenu vrijednost od 48.840.000,00kn/5.818.567,92€. Predmetne nekretnine ne mogu se prodati na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 35.072.000,00 kn/4.654.854,34 €, te na drugoj se ne mogu prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od

26.304.000,00 kn/3.491.140,75 €. Financijska agencija objavila je poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojom je pozvan ovrhovoditelj Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju da predujmu naknadu u iznosu od 1.400,00 kuna. Nakon što je stečajni upravitelj uplatio na račun Financijske agencije, ista je na svojim web stranicama objavila prvu elektroničku dražbu gdje početak nadmetanja određen za dana 11.11.2022., a završetak nadmetanja za dana 28.11.2022. u 14:59:59. Na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi nije bilo ponuditelja, te Financijska agencija objavila drugu javnu elektroničku dražbu gdje je početak nadmetanja određen za dana 08.02.2023., a završetak nadmetanja za dana 22.02.2023. u 10:59:59.

Dana 11. siječnja 2023. održana je skupština vjerovnika na prijedlog stečajnoga vjerovnika Vlaste Pavić, na kojoj je donijeta odluka da se daje suglasnost stečajnome upravitelju da u ovršnome postupku pod poslovnim brojem Ovr-347/2020 pred Općinskim sudom u Dubrovniku, a koji se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju protiv ovršenika LEINERT d.o.o., povodom podnesenoga prijedloga za odgodu ovrhe ovršenika LEINERT d.o.o. daje suglasnost za odgodu ovrhe.

Temeljem dobivene suglasnosti, stečajni upravitelj je dostavio podnesak ovršnome sudu da je suglasan za odgodu ovrhe, temeljem čega je Općinski sud u Dubrovniku donio rješenje kojim se ovrha odgađa na period od šest mjeseci. Temeljem navedenoga rješenja Financijska agencija je na svojim web stranicama objavila da se druga e-dražba odgađa.

Stečajni upravitelj je zaprimio pismenu odaslanu od strane punomoćnika stečajnoga vjerovnika Vlaste Pavić sa nadnevkom od 30. lipnja 2023. kojim se predlaže sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o otpustu duga dužniku LEINERT d.o.o. s osnova zakonskih kamata, te bi tako potraživanja od strane Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju iznosila 1.275.000,00 EUR. Nadalje stečajni vjerovnik predlaže donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da se, u ovršnom postupku Ovr-347/2020 pred Općinskim sudom u Dubrovniku, po potrebi prije isteka odgode ovrhe određene do 15.07.2023., podnese zajednički podnesak ovrhovoditelja i ovršenik za daljnju odgodu ovrhe, sve iz razloga što su dužnik LEINERT d.o.o., stečajni vjerovnik Vlasta Pavić i treća osoba Konstantin Veniaminović Gološčapov su dana 14.04.2023., sklopili Sporazum o nagodbi po kojem bi se uredili svi međusobni odnosi na način kojim bi omogućio dužniku LEINERT d.o.o. podmiriti potraživanje u iznosu od 2.024.000,00 EUR koja predstavlja cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, čime bi prestala potreba za vođenje ovršnoga postupka.

Dana 27. rujna 2023. održana je skupština vjerovnika na kojoj su gore predložene odluke od strane stečajnoga vjerovnika prihvaćene. Rješenjem Općinskoga suda u Dubrovniku broj Ovr-347/2020 od 08. ožujka 2024. određen je nastavak ovrhe radi unovčenja gore opisanih nekretnina radi namirenja tražbine koja čini stečajnu masu u ovome stečajnome postupku. Financijska agencija objavila je poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojom je pozvan ovrhovoditelj Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju da predujmu naknadu u iznosu od 92,90 €. Nakon što je

stečajni upravitelj uplatio na račun Financijske agencije, ista je na svojim web stranicama objavila drugu elektroničku dražbu gdje početak nadmetanja određen za dana 07.11.2024., a završetak nadmetanja za dana 22.11.2022. u 14:59:59. uz minimalnu cijene ispod koje se ne može prodati je iznos od 3.491.140,75 €. Rješenjem Općinskoga suda u Dubrovniku od 08.10.2024. postupak druge elektroničke dražbe se odgađa na vremenski period od šest do osma mjeseci, odnosno do 10. travnja 2025., temeljem zajedničkoga podneska ovrhovoditelja i ovršenika, sve u cilju postizanja mirnoga rješenje i u odnosu na treću osobu. Kako u međuvremenu nije došlo do mirnoga sporazuma između gore zainteresiranih strana zajedničkim podneskom od 13. listopada 2025. od strane ovrhovoditelja i ovršenik predložena je odgoda za daljnjih šest mjeseci, što je od strane ovršnoga suda prihvaćeno, te je rješenjem Općinskoga suda u Dubrovniku broj Ovr-347/2020 od 14. listopada 2025. odgođena ovrha na period od šest mjeseci i to do 15. travnja 2026.

Stečajni vjerovnik Vlasta Pavić putem punomoćnik podnijela je dana 03.10.2025. prijedlog da se sazove skupština vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka kojim se opoziva i stavlja izvan snage odluka o otpustu duga LEINERT d.o.o. s osnova zakonske zatezne kamate u cijelosti, od 27.09.2023. iz razloga što Sporazuma o nagodbi od 14.04.2023. jedna od strana Konstani Veniaminović Gološčapov svojim poduzetim pravnim radnjama ne poštuje, pa iz toga razloga ni preostale strane toga Sporazuma nemaju razloga držati se odredbi tog Sporazuma o nagodbi.

Dana 10. listopada 2025. od strane dužnika LEINERT d.o.o. na račun Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. uplaćen je iznos od 1.255.000,00 EUR, podneskom od 22. listopada 2025. stečajni vjerovnik Vlasta Pavić putem punomoćnika predložila je odgodu skupštine vjerovnika sa gore predloženim redom, usljed podmirenja obveza dužnika LEINERT d.o.o., u cilju postizanja konačnoga sporazuma kojim će se regulirati svi međusobni odnosi i omogućeni podmirenje potraživanja. Stečajni upravitelj podnio je sudu pisani prijedlog za prvu djelomičnu diobu za namirenje stečajnih vjerovnika drugoga višega isplatnoga reda, nastavno na činjenicu da su se u stečajnu masu prihodovala novčana sredstva, te da su se ostvarili uvjeti za provedbu namirenja drugoga višega isplatnoga reda u cijelosti. Temeljem podnjetoga prijedloga stečajni sudac donio rješenje kojim se daje suglasnost na prvu djelomičnu diobu za namirenje stečajnih vjerovnika drugoga višega isplatnoga reda u ukupnom iznosu od 80.562,75 EUR, te isto tako rješenjem suda pozvani su vjerovnici nižih isplatinih redova da prijave svoje tražbine.

Dana 29. siječnja 2026. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka kojom se opozivu i stavljanju izvan snage odluke o otpustu duga LEINERT d.o.o., OIB: 84011983104, s osnova zakonske zatezne kamate u cijelosti, na način, da prilikom podmirenja potraživanja LEINERT d.o.o. prema Stečajnoj masi iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju u ukupnom iznosu potraživanja s osnova glavnice koji treba biti podmiren iznosi 1.275.000,00 EUR, a uslijed odluke o otpustu duga s osnova zakonskih zateznih kamata, te da se podmirenjem tako utvrđenog potraživanja u iznosu od 1.275.000,00 EUR smatra da je dugovanje LEINERT d.o.o., prema Stečajnoj masi iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju u cijelosti podmireno.

Kako je nad dužnikom LEINERT d.o.o. otvoren predstečajni postupak rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-66/2026, stečajni upravitelj za vjerovnika Stečajnu masu iza WINKUROW d.o.o. dostavio obavijest o razlučnom pravu na imovini dužnika (zk.ul.br. 1005 k.o. Brašine) za koju se vodi ovrha. (OVR-347/20 pre OS Dubrovnik), te angažirao stalnoga sudskoga vještaka za financije Ljerku Živković iz Zagreba da izvrši financijsko vještačenje na okolnost izračuna duga osiguranoga razlučnim pravom. Prema nalazu sudskoga vještaka na dan otvaranja predstečajnoga postupka 13.01.2026. nepodmirena potraživanja od dužnika LEINERT d.o.o. prema vjerovniku Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju iznos 1.365.138,90 EUR.

Prilog 3: Financijsko vještačenje na okolnosti izračuna obračuna duga izrađeno od strane Vještačenje Živković d.o.o. od 21. siječnja 2026.

Dana 19. veljače 2026. održano je ispitno ročište za ispitivanja prijava tražbina niži isplatni redova, te sud donio rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika nižega isplatnoga reda, na koje nije bilo žalbe, te isto postalo pravomoćno, kako je unovčenje stečajne mase koja se mogla unovčiti završeno, čime su se ostvarile pretpostavke za završnu diobu.

Arhivsku građu stečajnoga dužnika čini dokumentacija generirana tijekom stečajnoga postupka (6 registratora) koju će stečajni upravitelj arhivirati u vlastitom prostoru, dok dokumentaciju koju je generirao prednik stečajne mase nije u posjedu stečajnoga upravitelja.

Zaključak

Osnovnu strukturu iskazanih novčanih priliva sa osnova unovčenja stečajne mase čini priljev sa osnova naplate potraživanja (djelomično) od dužnika LEINERT d.o.o. u iznos od 1.255.000,00 EUR, dok je preostali dio potraživanja u iznosu od 1.365.138,90 EUR prijavljen u predstečajni postupak koji je otvoren nad dužnikom LEINERT d.o.o., zadržani dio jamčevine u iznosu od 12.608,67 EUR, te kamate po računu u iznosu od 30,02 EUR čime su ostvareni ukupni novčani priljevi od 1.267.638,69 EUR.

Odliva novčanih sredstva sa osnova unovčene stečajne mase čine podmirenje obveza sa osnova nastalih troškova u provedbi stečajnoga postupka (pružene usluge vođenja poslovnih knjiga, usluge javnoga bilježnika i odvjetnika, kao i pojedine pristojbe radi pokretanja ovršnih postupaka), u iznosu od 10.148,94 EUR, te rezervacija novčanih sredstva za buduće troškove koje čine nagradu stečajnoga upravitelja prema rješenju stečajnoga suca, troškova računovodstva, sudske pristojbe i platnoga prometa u iznosu od 113.098,30 EUR, što ukupni odljev novčanih sredstva za pokrivanje troškova stečajnoga postupka i ostalih obveza stečajne mase iznosi 123.247,24 EUR.

Kroz prvu djelomičnu diobu namirene su u cijelosti tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova u iznos od 80.562,75 EUR, te će kroz završnu diobu u ovome stečajnom postupku u cijelosti namiriti tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda u iznos od 212.828,70 EUR, što u zbroju iznose ukupno utvrđene tražbine višega i nižega isplatnoga reda u iznosu od 293.391,45 EUR, a preostala novčana sredstva u iznosu od 851.000,00 EUR kao višak nakon završne diobe predati vlasnicima udjela kod prednika stečajne mase umanjeno za porezne obveze na dohodak od kapitala.

6. Diobni popis za završnu diobu

Utvrđene i namirene tražbine viših isplatnih redova kroz prethodnu djelomičnu diobu

U ovome postupku nad stečajnom masom nije bilo vjerovnika prvoga višega isplatnoga reda. Na ispitnom ročištu održanom dana 13. veljače 2020. godine utvrđene su tražbine drugoga višega isplatnoga reda u iznosu od 80.562,75 EUR, te su iste namirene prethodnom djelomičnom diobom u 100% tnom iznosu.

Vjerovnici niži isplatni redova

Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova utvrđene po rješenju suda od dana 19. veljače 2026. godine u iznosu od 212.828,70 EUR namiriti će kroz završnu diobom u 100% tnom iznosu, po suglasnosti suda, nakon što se održi završno ročište.

6.1. Diobni popis za završno diobu (čl. 282. SZ-a)

Tablica 8.

Re. br.	Br. pri.	Vjerovnik nižeg isplatnog reda	Utvrđeno u EUR	Namirenje po diobi u EUR	Ostaje za namirenje
1	2	3	4	5	6 = 4 - 5
1	1	Iva Franekić, Zagreb, Frane Petrića 5, OIB: 69198569044	175.217,07	175.217,07	0,00
2	2	Vlasta Pavić, Zagreb, Ksaver 36, OIB: 04302037505	37.611,63	37.611,63	0,00
		Ukupno:	212.828,70	212.828,70	0,00

7. Višak pri završnoj diobi

Odredbom čl. 285. Stečajnoga zakona propisano je da ako se pri završnoj diobi mogu u potpunom iznosu namiriti tražbine svih stečajni vjerovnika, stečajni upravitelj će preostali višak predati dužniku pojedincu. Ako je dužnik pravna osoba, stečajni upravitelj će svakoj osobi koja ima udjel u dužniku onaj dio viška koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka.

Kako je kroz Diobni popis za završnu diobu iskazano svi stečajni vjerovnici viših isplatnih redova, kao i vjerovnici nižih isplatnih redova namireni su u 100% iznosu utvrđenih tražbina, pa stoga vlasnicima poslovnih udjela prednika stečajne mase prema Društvenom ugovoru bit će isplaćen po okončanju stečaja bruto iznos od 851.000,00 EUR (prije oporezivanja dohotka od kapitala) odnosno neto iznos od 748.880,00 EUR.

Temeljni akt društva, Izjava o osnivanju od 25.03.2013. odlukom članova društva od 01.10.2015. mijenja se u cijelosti i zamjenjuje novim odredbama Društvenog ugovora od 01.10.2015. kao temeljnim aktom društva WINKUROW d.o.o., OIB:85200562058, broj MBS:080476392. Nastavno na navedeno u sudskome registru temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna i sastoji se od tri poslovna udjela, i to jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 10.000,00 kn, drugi poslovni udjel u nominalnom iznosu od 5.000,00 kn, treći poslovni udjel nominalnog iznosa 5.000,00 kn, a koji su uneseni u cijelosti u novcu. Preuzeta su tri poslovna kako slijedi:

1. Vlasta Pavić, poslovni udjel u nominalnom iznosu od10.000,00 kn,
2. Iva Franekić, poslovni udjel u nominalnom iznosu od..... 5.000,00 kn,
3. Marjana Leinert, poslovni udjel u nominalnom iznosu od..... 5.000,00 kn.

*Prilog 4: Društveni ugovor društva WINOKUROW d.o.o. ovjeren po Javnom bilježniku
Mladen Ježek iz Zagreba broj OV-2489/15 od 01.10.2015.*

7.1. Omjer podjele vlasnicima udjela viška pri završnoj diobi

Tablica 9.

Red. br.	Vlasnici poslovni udjela	Omjer vlasništva	Bruto iznos u EUR	Porez na dohodak od kapitala – 12%	Neto iznos za isplatu u EUR
1	Vlasta Pavić, OIB:04302037505	50%	425.500,00	51.060,00	374.440,00
2.	Iva Franekić, OIB:69198569044	25%	212.750,00	25.530,00	187.220,00
3	Marjana Leinert, OIB:31963143183	25%	212.750,00	25.530,00	187.220,00
	Ukupno:	100%	851.000,00	102.120,00	748.880,00

Odredbama Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16 do 152/24) u poglavlju III: utvrđivanje dohotka od kapitala, propisano je što se smatra dohodak od kapitala kao i stope poreza na isti dohodak. Čl. 70. st.17. Zakona o porezu na dohodak, porez na dohodak od kapitala po osnovu kapitalnih dobitaka od otuđenja udjela u kapitalu trgovačkoga društva koja nisu prenosiva na tržištu kapitala plaća se po stopi od 12 %, bez priznavanja osobnoga odbitka. Isplatelj primitka i sam porezni obveznik obvezni su primitak od kojih se utvrđuje dohodak od kapitala i za uplaćeni porez na dohodak dostaviti Poreznoj upravi propisano izvješće.

8. Prijedlozi stečajnoga upravitelja

Shodno iznesenom stečajni upravitelj predlaže:

V.1. Prijedlog dnevnoga reda

1. Rasprava o završnome računu stečajnoga upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

V.2. Prijedlog odluka

1. Da skupština vjerovnika prihvati završni račun stečajnoga upravitelja
2. Da stečajni sudac nakon provedene završne diobe, te predaje viška po završnoj diobi, donese rješenje o zaključenju stečajnoga postupka temeljem odredbi čl. 286. Stečajnoga zakona (NN 71/15 do 27/24)

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.